




Vorhaben:

Unterlage 6

Strecke 5600 München Ost - Simbach (Inn), km 79,249 bis km 79,855
Umbau BÜ km 79,550 (Steinstraße) in eine Umlaufsperre

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	30.01.2026
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin:		
<div> DB RegioNetz Infrastruktur GmbH Südostbayernbahn Friedrich-Ebert-Str. 7 84453 Mühldorf</div>		
Datum	Unterschrift	Datum Unterschrift
Vertreter der Vorhabenträgerin:		
Verfasser:		
<div> Sweco GmbH An der Waisenhausmauer 5 06108 Halle (Saale)</div>		
30.01.2026 		
Datum	Unterschrift	Datum Unterschrift
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Nutzungsbefugnis

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
gegebenenfalls differenziert in:		
VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme
IAE	=	Inanspruchnahme für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf Grundstücken der öffentlichen Hand (siehe dazu § 12 Absatz 2, Satz 2 Bundeskompensationsverordnung)

Vorhaben:

Unterlage 6

Strecke 5600 München-Ost – Simbach (Inn), km 79,249 bis 79,855
Umbau BÜ km 79,550 (Steinstraße) in eine Umlaufsperre

Gemeinde:											
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche* m ²	Fläche für dingliche Sicherung* m ²	Fläche für Nutzungs-befugnis* m ²	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
				Nutzungsart							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	5.1	Stadt Töging a. Inn Hauptstraße 26 84513 Töging a.Inn	--	Töging		993	2475			4	Anschluss Gehweg Umlaufsperre
				4384/231							
				Straßenverkehr							
2	5.1	Stadt Töging a. Inn Hauptstraße 26 84513 Töging a.Inn	--	Töging		1008	2857			65	Anschluss Gehweg Umlaufsperre, Rückbau Teilfläche Straße, Neubau Leitplanke, BE-Teilfläche
				4384/330							
				Straßenverkehr							
3	5.1	Schlüssel-Nr. 01	--	Töging		1009	21861			79	Vorübergehend für BE-Teilfläche genutzt
				4388/72							
				Landwirtschaftliche Fläche							
4	5.1	Schlüssel-Nr. 01		Töging		1048	3370			3,5	Rückbau Andreaskreuz
				4388/3							
				Ackerland							
5	5.1	Stadt Töging a. Inn Hauptstraße 26 84513 Töging a.Inn		Töging		1025/2	1965			7	Rückbau Leitplanke
				6296/27							
				Straßenverkehr							
6	5.1	Stadt Töging a. Inn Hauptstraße 26 84513 Töging a.Inn		Töging		606/33	183			35	Rückbau Teilfläche Straße
				9296/11							
				Straßenverkehr							

* Die dingliche Sicherung, der Erwerb bzw. die Nutzungsbefugnis IAE für Anlagen und Maßnahmen schließen die bauzeitliche Inanspruchnahme für deren Herstellung bzw. Änderung mit ein.